

## Parque de la Rosa

### Cimentación y Estructura

- La cimentación se ejecutará a base de zapatas, pilotes y/o muros de hormigón armado según normativa vigente y estado del terreno.
- La estructura será de hormigón armado.

### Fachada y Cubierta

- Fachada de doble hoja tipo "SATE" (sistema de aislamiento térmico exterior), anclada sobre fábrica de ladrillo cerámico completándose con un trasdosado con un tabique de ladrillo cerámico gran formato machihembrado, en cámaras, colocado con pasta de agarre homologada y certificada.
- Cubierta plana y/o inclinada acabada con solado de plaqueta cerámica o grava.

### Tabiquería y Aislamientos

- Divisiones interiores de tabicón ladrillo cerámico gran formato, colocado con pasta de agarre homologada y certificada, apoyado sobre banda elástica, acabado alicatado en cocina y baños y con guarnecido de yeso negro y enlucido de yeso blanco en el resto de la vivienda.
- La separación de las viviendas será con doble tabique de ladrillo a determinar por la DF.

### Revestimientos de Suelos

- Suelo de la vivienda en tarima laminada AC5 con rodapié acabado lacado en blanco.
- Tenderos con plaqueta de gres.
- Las terrazas, contarán con gres para exteriores.

### Revestimientos de Paredes

- En cocina y baños las viviendas contarán con plaqueta de gres de primera calidad combinado con pintura según criterio de la Dirección Facultativa. En cocinas abiertas a salón el suelo será laminado.
- En el resto de la vivienda, pintura plástica lisa en color blanca o suave.

#### NOTA

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que puedan estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

### **Carpintería Exterior**

- Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico o PVC, con doble acristalamiento con cámara de aire y vidrio. Sistema de apertura abatible, oscilobatiente o corredera según estancias.
- Módulo compacto de persiana de aluminio lacada con aislamiento térmico inyectado incorporado según estancia determinado por la Dirección Facultativa.

### **Carpintería Interior**

- Puerta de acceso a vivienda blindada, con acabado lacado en blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.
- Puertas de paso con hoja plana a definir por la DF, con acabado lacado en blanco, herrajes de colgar y manivela cromados.
- Armarios modulares de hoja plana en acabado lacado color blanco, con balda maletero y barra de colgar Interior en melamina efecto textil.

### **Fontanería y Aparatos Sanitarios**

- Aparatos sanitarios, lavabo e inodoro de porcelana vitrificada.
- Platos de ducha de resina y bañera de chapa esmaltada
- Grifería monomando en bañera y lavabo dotada de aireadores para minimizar el consumo de agua.
- Toma de agua fría en terrazas.

### **Electricidad, Televisión y Telefonía**

- Instalación eléctrica de acuerdo con el reglamento electrotécnico de baja tensión
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Instalación comunitaria de televisión (TDT, y radio FM), con tomas de usuario en salón, cocinas y dormitorios.
- Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios. Tomas RJ45 para conexión a internet conforme a normativa.
- Toma adicional eléctrica en terrazas.
- Videoportero automático con conexión a acceso de parcela y entrada a portal.
- Preinstalación de carga eléctrica de vehículos en garaje, según normativa vigente.

#### NOTA

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que puedan estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

### **Climatización, Agua Caliente y Ventilación**

- Calefacción mediante suelo radiante refrescante con sistema centralizado de aerotermia, con contadores individuales para discriminación de consumos dotando a la vivienda de una gran eficiencia energética minimizando los costes de consumo.
- Sistema centralizado de agua caliente sanitaria para todas las viviendas con contadores individuales para discriminación de consumos de cada vivienda.

### **Garajes y trasteros**

- Puerta de entrada a garaje dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior con apertura automática con mando a distancia.
- En garaje se aplicará pintura plástica a definir por la DF, en paramentos verticales.
- Los trasteros acabados en pintura al temple en todos sus paramentos.

### **Urbanización interior**

- Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado con control de acceso.
- La puerta de entrada al portal será metálica acristalada provista de herrajes y cerradura de seguridad. Los vidrios serán de seguridad.
- Los huecos de fachada exterior en viviendas en planta baja llevarán rejas de seguridad.
- Alumbrado de escaleras y zonas comunes se conectará mediante detectores de presencia.
- Puerta de entrada a garaje dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior con apertura automática con mando a distancia.

### **Zonas Comunes**

- Diseño de urbanización combinando zonas estanciales y relax con zonas de juegos y/o paseo.
- Zonas ajardinadas con sistema de riego por goteo y especies autóctonas.
- Zona de juegos infantiles equipada con suelo de caucho con absorción de impactos.
- Piscina comunitaria de adultos de cloración salina.

#### NOTA

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que puedan estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.